



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.04.2018 № 677

**О проведении торгов на право заключения договора аренды  
на недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской  
области, входящее в состав имущества казны Самарской области**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» от 03.04.2002 № 15-ГД, постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2016 № 598 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности», с целью эффективного использования имущества Самарской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в электронном виде в форме открытого аукциона на право заключения договора сроком на 49 (сорок девять) лет на аренду нежилого здания, дома кирпичного общей площадью 1528,50 кв.м, Литера А, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Заборовка, ул. Почтовая, д. 1А, с кадастровым номером 63:33:0503002:225 (далее именуемого – имущество), для проведения работ по сохранению имущества. После проведения работ по сохранению имущества целевое назначение имущества подлежит уточнению в соответствии с утвержденной проектной документацией (научно-проектной документацией).

Вышеуказанное арендуемое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Гагарина, XVIII-XIX вв.», включенным в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Аукцион провести без внесения задатка для участия в аукционе.

3. Установить начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом, указанным в пункте 1 настоящего приказа, в размере 1528,50 руб. (одна тысяча пятьсот двадцать восемь рублей 50 коп.) в год (без учета НДС – 18%) в соответствии с Порядком установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2016 № 598.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в год.

5. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия, передаваемого в аренду.

6. Управлению аренды и иных обязательственных прав департамента земельно-имущественных отношений направить необходимые для проведения торгов документы в Главное управление организации торгов Самарской области.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



М.А.Солынин